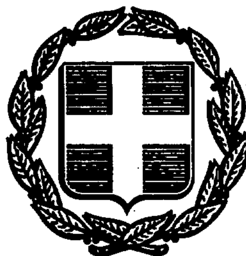


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 239

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμων Αμαρουσίου και Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις από 23.12.1990 και 31.12.1990 (αριθ. πρωτ. 81574/1990) αιτήσεις των Παύλου και Χρήστου Σωτηρόπουλου και της Βασιλικής Κορχολοπούλου.

6. Τις 401/1991 και 425/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Τις 33813/19.9.1991 και 33814/19.9.1991 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13.4.1969 π. δ/γμα (Δ' 389), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας) και επί της οδού Μανωλοπούλου αριθ. 15, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 816/1989 και 817/1989 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα της Βασιλικής Κορχολοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Ροδοδάφνης και Φραγκοκλησιάς (οικοδομικό τετράγωνο 607), περιοχή «Σοχώρια» φερόμενο ως ιδιοκτησία Αφών Σωτηροπούλου όπως τα ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΒ'Γ'Δ'ΔΑ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4310/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 184,61 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 55,37 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 559,52 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,529.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι ένα (21,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4310/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που αναφέρεται στην παρ. 1 του προηγούμενου άρθρου 1, από το περιγραφόμενο στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Αργοναυτών και Φιλελλήνων (οικοδομικό τετράγωνο 319), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αφών Σωτηροπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΒ'Γ'ΓΔΔ'ΖΑ'Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4310/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 134,42 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 68,20 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.424,04 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,094.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα επτά μέτρα και πενήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (17,55 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστά-

μενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4310/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Ακυρώνεται ο 816/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 817/1989 τίτλου, στο όνομα της Βασιλικής Κορκολοπούλου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 76,41 τ.μ. (100,00 τ.μ. – 23,59 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 4

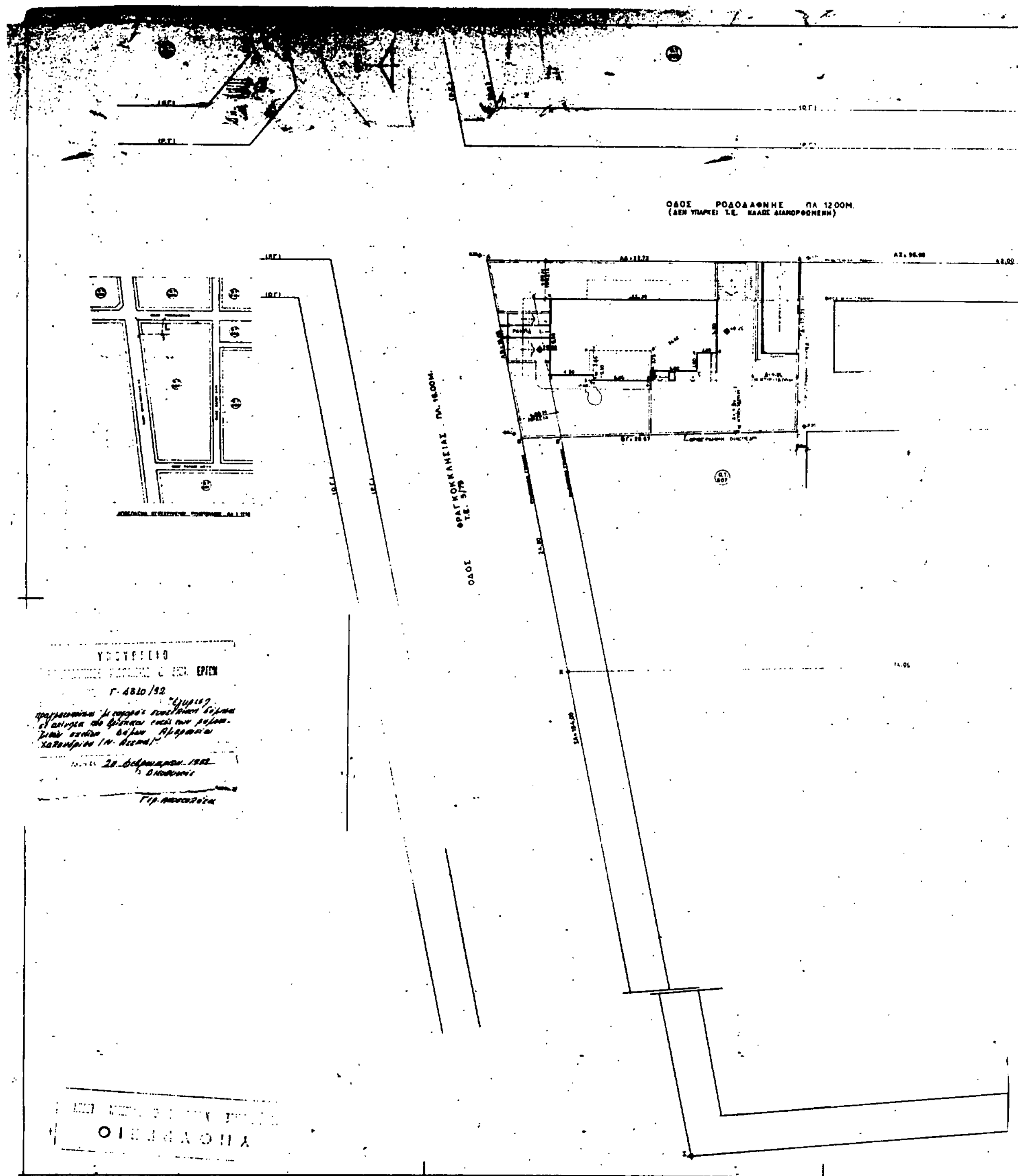
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

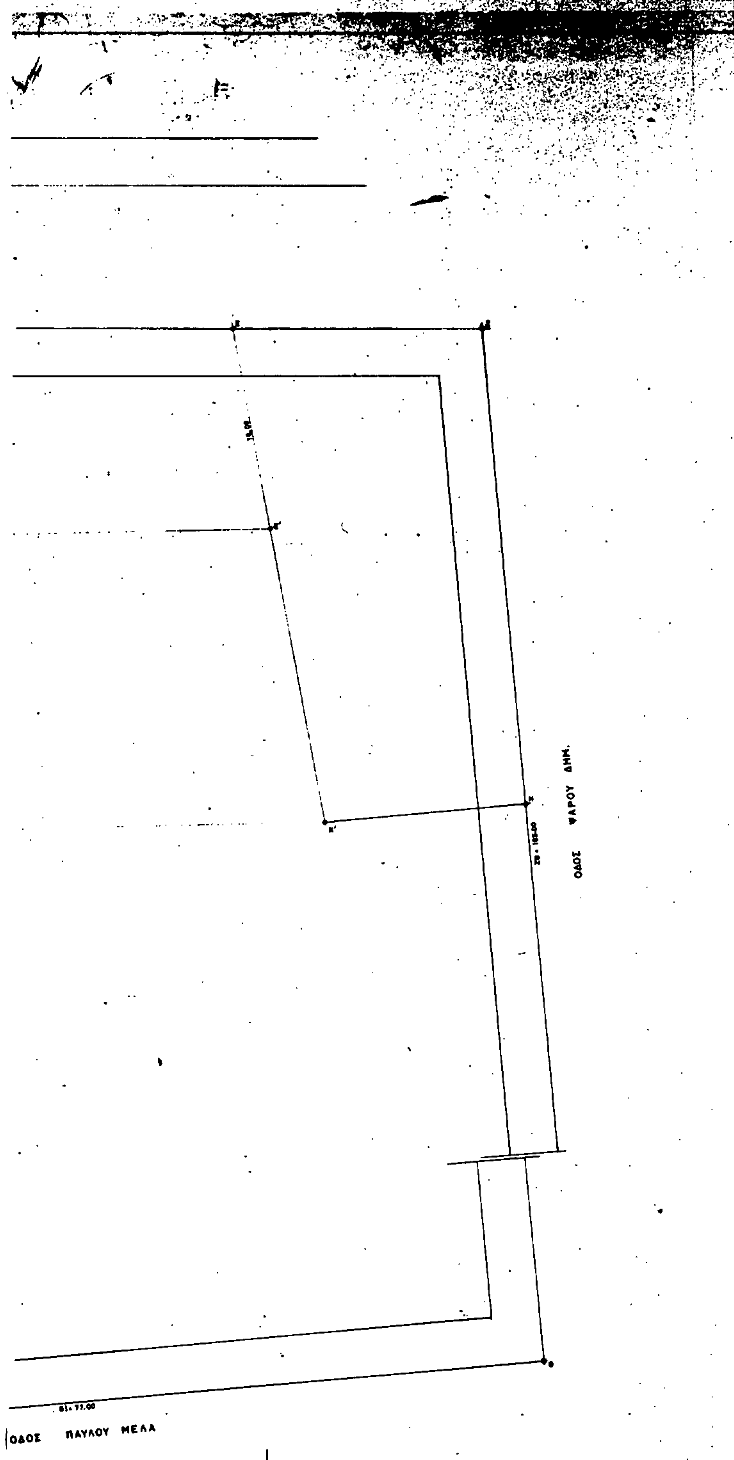
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

① ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ Ο.Τ. 607 ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΟΧΩΡΙΑ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ.

② ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Ε (ΑΒΒ'Γ'Δ'ΔΑ):

Ε (ΑΒΔΑ) + Ε (ΒΓΔΒ) = $(\sqrt{43.20 \times 6.59 \times 10.47 \times 24.15}) + (\sqrt{40.50 \times 5.88 \times 11.83 \times 22.79}) =$

$= M^2\ 559.52$

③ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

3.1 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:
(α) Δ/γμα 31/1/70
Ε = 600 M^2 Π = 15 Μ
(β) ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗΣ
ΠΡΟ 11/1/70 = Ε = 250 M^2 Π = 12 Μ
3.2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ : Κ = 70% (Γ.Ο.Κ. 85)
3.3 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : Σ.Δ. 1.2
3.4 ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΣ Γ.Ο.Κ. '85
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : ΖΩΝΗ [illegible]

④ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ.

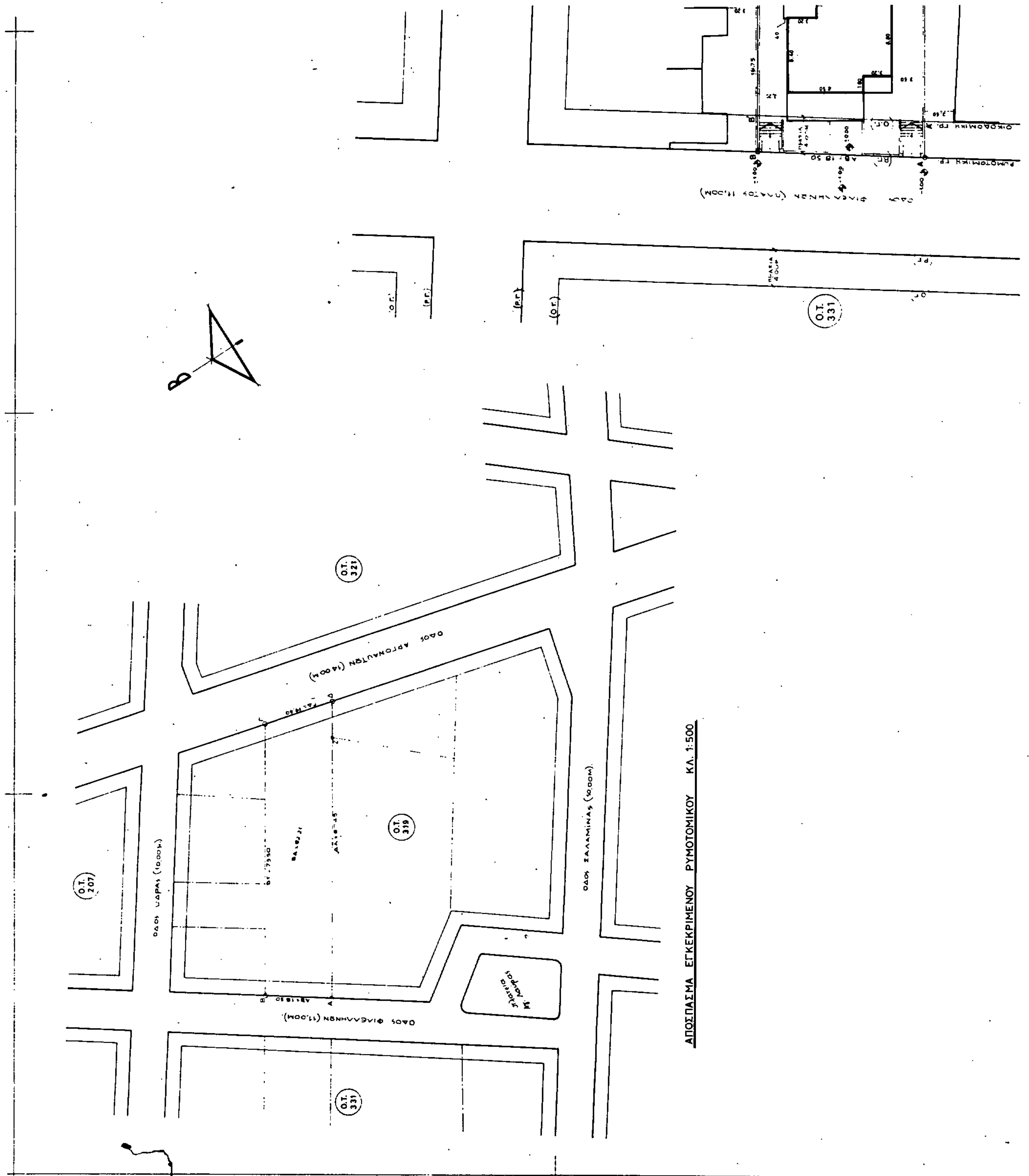
4.1 Ο ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ ΕΙΝΑΙ η ΑΒ για την Ρ.Γ. ΚΑΙ Α'Β' για την Ο.Γ. η οποία βρίσκεται σε απόσταση 4.00 μ. από την Ρ.Γ. σύμφωνα με την Τ.Ε. 5/79.
4.2 Ο ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ ΕΙΝΑΙ η ΑΔ για την Ρ.Γ. ΚΑΙ Α'Δ' για την Ο.Γ. η οποία βρίσκεται σε απόσταση 4.00 μ. από την Ρ.Γ. σύμφωνα με την παλαιώς διαμορφωθείσα κατάσταση. (Δεν υπάρχη Τ.Ε.)

⑤ ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ:

Ο ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΒ'Γ'Δ'ΔΑ) ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΚΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ [illegible] ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ

Ο ΔΗΛΩΝ

εργοδότης	ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΙ
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ) ΣΕ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ.
θέση	ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ ΚΑΙ ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ Ο.Τ. 607 ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΟΧΩΡΙΑ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
μελετητές	ΜΑΝΤΩ ΕΛ. ΠΑΛΑΣΚΑ
στάδιο μελέτης	ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
αρ. σχεδίου	Α 01
κλίμακα	1:200
ημερομηνία	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1990
σφραγίδα	
έλεγχος	
διορθώσεις	
υπογραφή	


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:500
Ο.Τ. 321
Ο.Τ. 319
Ο.Τ. 331
Ο.Τ. 207
ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ (14,00Μ)
ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (10,00Μ)
ΟΔΟΣ ΥΔΡΑΣ (10,00Μ)
ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (11,00Μ)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡ.
(Ο.Γ.)
(Ρ.Γ.)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

① ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ Ο.Τ. 319 ΔΙΑΜΠΕΡΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ ΚΑΙ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ.

② ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

2.1 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:

(α) Δ/γμα 2312/72, ΦΕΚ 14Α/18-1-73
Ε = 400 Μ² Π = 13Μ Β = 18Μ

(β) ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:
ΠΡΟ 18-1-73 = Ε = 200Μ² Π = 8Μ Β = 11Μ
ΠΡΟ 7-5-84 = Ε = 56Μ² Π = 5Μ Β = 5Μ

2.2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ = Κ = 40%

2.3 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = Σ.Δ = ΜΕΧΡΙ 600 Μ² = 0.9
ΑΠΟ 601 Μ² = 0.8

2.4 ΥΨΟΣ / ΟΡΟΦΟΙ = Γ.Ο.Κ/85

③ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ.

3.1 Ο ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ ΕΙΝΑΙ Η ΓΔ για την Ρ.Γ. ΚΑΙ Γ'Δ' για την Ο.Γ.

3.2 Ο ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΕΙΝΑΙ Η ΑΒ για την Ρ.Γ. ΚΑΙ Α'Β' για την Ο.Γ.

④ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Ε (ΑΒΒ'Γ'ΓΔΔ'ΖΑ'Α) = 1424.04 Μ²

⑤ ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ:

Ο ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ, ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΒ'Γ'ΓΔΔ'ΖΑ'Α), ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ Σ'ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

εργοδοτης	ΕΡΜΗΣ Α.Ε.
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ (ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ) ΣΕ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ (ΚΤΙΡΙΟ Α')
θεση	ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ ΚΑΙ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΑΝΝΑ Ο.Τ. 319
μελετητες	ΜΑΝΤΩ ΕΛ ΠΑΛΑΣΚΑ αρχιτεκτων
σταδιο μελετης	ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
αρ. σχεδιου	Α 01
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ Α' ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟ "Β" ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
κλιμακα	1:200, 1:500
ελεγχος	
ημερομηνια	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1990
διορθωσεις	
σφραγιδα	
υπογραφη	

Γ. 4310/92

20. Φεβρουαρίου 1992

ΟΔΟΣ ΥΑΡΑΣ (ΠΛΑΤΟΣ 10.00Μ)

ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ (ΠΛΑΤΟΣ 14.00Μ)

Ο.Τ. 207

Ο.Τ. 321

Ο.Τ. 319

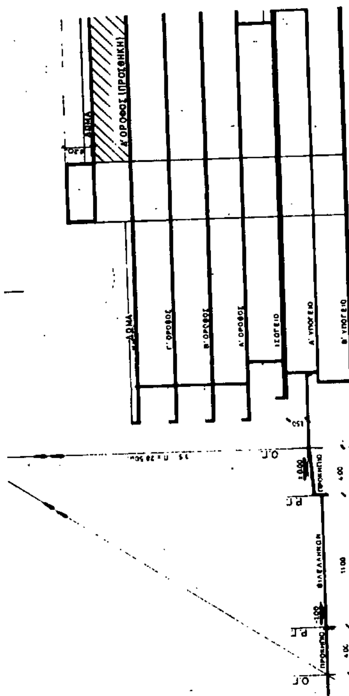
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡ.

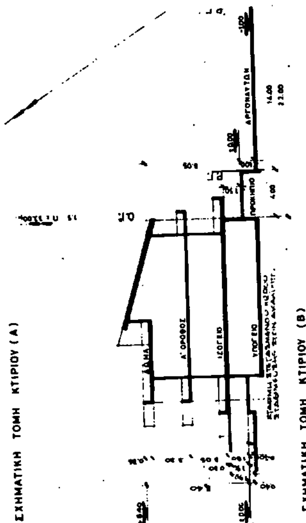
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡ.

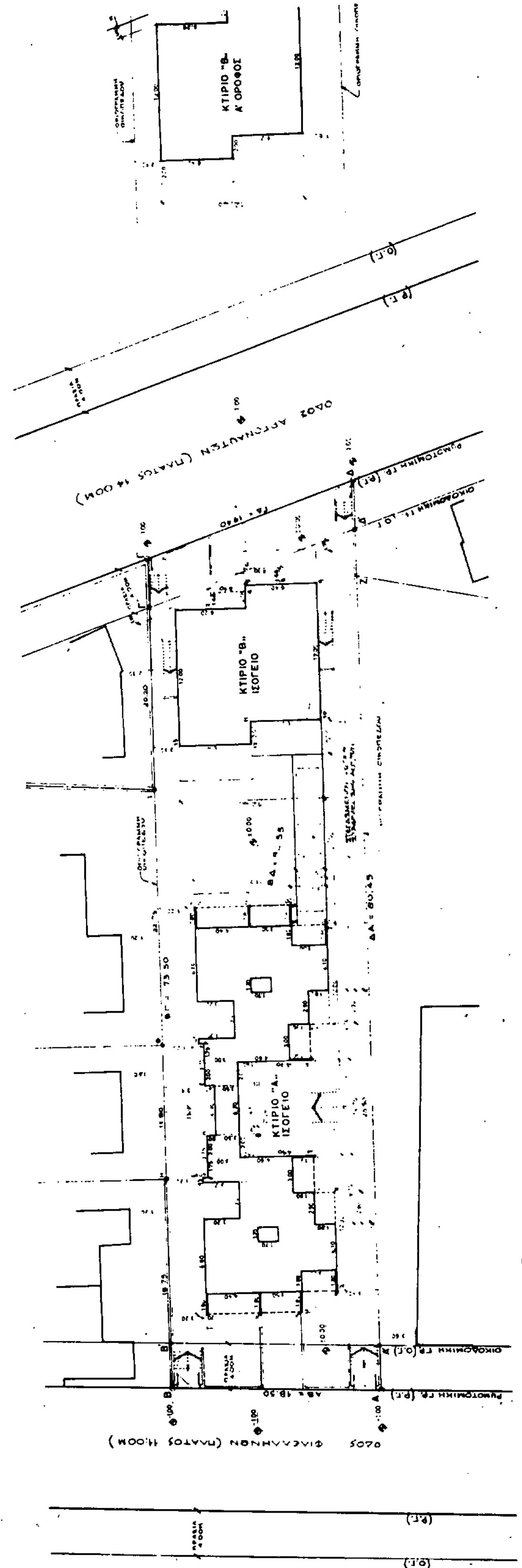
ΚΤΙΡΙΟ "Α"

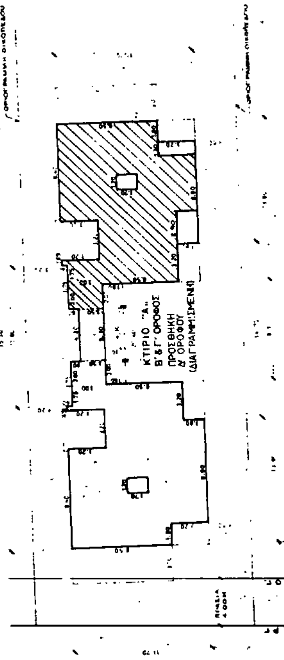
ΚΤΙΡΙΟ "Β"

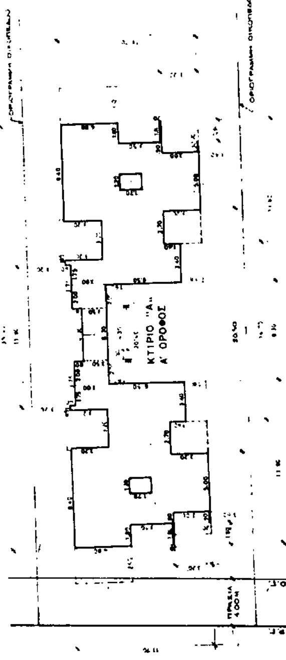
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

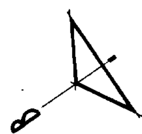

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (Α)


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (Β)


ΚΤΙΡΙΟ "Β" Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ (ΠΛΑΤΟΣ 14.00Μ)
ΚΤΙΡΙΟ "Β" ΙΣΟΓΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ "Α" ΙΣΟΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (ΠΛΑΤΟΣ 11.00Μ)


ΚΤΙΡΙΟ "Α"


ΚΤΙΡΙΟ "Α" Α' ΟΡΟΦΟΣ



Δ2. ΔΟΜΗΣΗ:

Δ2.1. κτίριο (Α):

α. ισόγειο : Μ² 237,90

β. Α΄ όροφος : Μ² 265,13

γ. Β΄ όροφος : (13,80×11,70×2)+(8,00×3,00×2)+(4,50×3,50)+(0,20×0,40×2)−[(1,80×3,20×2×2)+(3,20×3,20×2)+(0,40×1,75×2)+(1,70×1,20×2)] = Μ² 301,13

δ. Γ΄ όροφος : (13,80×11,70×2)+(8,00×3,00×2)+(4,50×3,50)+(0,20×0,40×2)−[(1,80×3,20×2×2)+(3,20×3,20×2)+(0,40×1,75×2)+(1,70×1,20×2)] = Μ² 301,13

ε. ΔΩΜΑ : 4,30×3,50 = Μ² 15,05

ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ (Α) Μ² 1120,34

Δ2.2. κτίριο (Β):

α. ισόγειο : (2,00×6,40×2)+(10,00×12,60) = Μ² 151,60

β. Α΄ όροφος : (2,00×6,40×2)+(10,00×12,60) = Μ² 151,60

Σύνολο κτιρίου Β: Μ² 303,20

∴ Σύνολο δομήσεως κτιρίων (Α) & (Β) = Μ² 1423,54 < Μ² 1424,04

Δ3. ΥΨΟΣ:

Πραγματοποιούμενο ύψος από την τελική στάθμη διαμορφωμένου εδάφους έως το στηθαίο = Μμ. 14,50 < Μμ. 18,00

Δ4. ΟΓΚΟΣ:

Δ4.1. κτίριο (Α):

α. Α΄ υπόγειο : (33,90×11,70)−[(1,80×3,20×2)+(1,80×20,60)+(0,40×11,60)] = Μ² 366,59 × h (1,80μ) = Μ³ 660,40

β. ισόγειο : (33,90×11,70)−[(11,80×0,40)+(1,80×3,20×2)+(20,50×1,80)+(8,30×4,90)] = Μ² 326,22 × h (3,05μ) = Μ³ 994,97

γ. Α΄ όροφος : (33,90×11,70)−[(11,80×0,40)+(3,20×1,80×2)+(20,50×1,80)+(8,30×4,90)] = Μ² 326,22 × h (3,05μ) = Μ³ 994,97

δ. Β΄ όροφος : (33,90×11,70)−[(0,40×11,80)+(14,70×1,80)+(8,30×4,90)+(1,80×3,20×2)] = Μ² 325,14 × h (3,05μ) = Μ³ 991,68

ε. Γ΄ όροφος : (33,90×11,70)−[(0,40×11,80)+(14,70×1,80)+(8,30×4,90)+(1,80×3,20×2×2)] = Μ² 325,14 × h (3,20μ) = Μ³ 1040,45

στ. ΔΩΜΑ : (4,00×4,70) = Μ² 18,80 × h (2,20μ) = Μ³ 41,36

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (Α) = Μ³ 4723,83

Δ4.2. κτίριο (Β):

α. υπόγειο : (2,00×6,40×2)+(10,00×12,60)+(1,40×3,30)+(1,40×5,10) = Μ² 160,56 × h (1,80μ) = Μ³ 289,00

β. ισόγειο : (2,00×6,40×2)+(10,00×12,60) = Μ² 151,60 × h (3,05μ) = Μ³ 462,38

γ. Α΄ όροφος : (2,00×6,40×2)+(10,00×12,60) = Μ² 151,60 × h (3,20μ) = Μ³ 485,12

δ. ΣΤΕΓΗ : (7,10×1,95÷2×12,60) = Μ³ 87,22

Σύνολο όγκου κτιρίου (Β) Μ³ 1323,72

Δ.4.3. Pergola : 15,00×2,40×h (2,20) = Μ³ 85,80

∴ ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ (Α) & (Β) + Pergola = Μ³ 6133,35

∴ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ = Μ³ 6133,35 ÷ Μ² 1424,04 = 4,307 < 4,500

Δ5. ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:

Δ5.1. κτίριο (Α):

α. ισόγειο : [illegible] = Μ² 93,77

β. Α΄ όροφος : [illegible] = Μ² 116,25

γ. Β΄ όροφος : [illegible] = Μ² 108,21

δ. Γ΄ όροφος : [illegible] = Μ² 108,21

Σύνολο εξωστών & ημιυπαίθριων κτιρίου (Α) = Μ² 426,44

Δ5.2. κτίριο (Β):

α. ισόγειο : (6,40×3,00×2)+(6,20×3,00×2) = Μ² 75,60

β. Α΄ όροφος : (6,40×2,00×2)+(6,20×2,00×2) = Μ² 50,40

Σύνολο εξωστών & ημιυπαίθριων κτιρίου (Β) = Μ² 126,00

∴ Σύνολο εξωστών & ημιυπαίθριων κτιρίων (Α) & (Β) = Μ² 552,44 < Μ² 569,62

Δ6. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (Γ.Ο.Κ./85, Αρ. 9, § 3α).

- Επί της πλευράς ΑΔ απόσταση Μμ. 3,60 σε όλο το μήκος της οικοδομής.
- Επί της πλευράς ΒΓ απόσταση 3,20 Μμ κατά μήκος του τμήματος ΒΗ.
- " " " " " 3,60 Μμ. " " " " ΗΘ.
- " " " " " 3,20 Μμ. " " " " ΘΙ.
- " " " " " 2,50 Μμ. " " " " ΙΓ.

Δ7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:

Δημιουργούνται στο κτίριο (Α) : 14 θέσεις από 20,00 Μ² εκάστη

" " κτίριο (Β) : 2 θέσεις από 20,00 Μ² εκάστη

Σύνολο = 16 θέσεις > 7 θέσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Ι.

Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, του Ο.Τ. 319, επί των οδών Φιλελλήνων & Αργοναυτών.
Ε(ΑΒΒ΄Γ΄ΓΔΔ΄ΖΔ΄Α) = 80,45 + 73,50 ÷ 2 × 18,30 = Μ² 1424,04

Β. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ: Δ/γμα 2312/72, ΦΕΚ 14Δ, 18-1-73
Ε = 400Μ² Π = 15Μ Β = 18Μ

Κατά παρέκκλιση προ :
18-1-73 : Ε = 200Μ² Π = 8Μ Β = 11Μ.
7-5-84 : Ε = 56Μ² Π = 5Μ Β = 5Μ.

Παρόν οικόπεδο : Ε = 1424,04Μ² Π = 19,40Μ Β = 73,50Μ. = 18,50Μ

Άρα το παρόν οικόπεδο (ΑΒΒ΄Γ΄ΓΔΔ΄ΖΔ΄Α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τον κανόνα.

Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Γ1. ΚΑΛΥΨΗ : Σ.Κ. 0,40 × 1424,04 Μ² = Μ² 569,62

Γ2. ΔΟΜΗΣΗ : Σ.Δ. 1,00 × 1424,04 Μ² = Μ² 1424,04

Γ3. ΥΨΟΣ : Γ.Ο.Κ./85 = Μμ. 18,00

Γ4. ΟΓΚΟΣ : Γ.Ο.Κ./85 (4×σδ + 2×σδ/ν) = Σ.Ο. [(4·1)+(2·1÷4)] = 4,50

Γ5. ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : Γ.Ο.Κ./85, 40% × ΔΟΜΗΣΗ = Μ² 569,62

Γ6. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Γ.Ο.Κ./85 (Αρ. 9, § 3α).

Γ7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: ΖΩΝΗ Β, ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΑΝΑ 200 Μ² = 7 ΘΕΣΕΙΣ

Δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Δ1. ΚΑΛΥΨΗ : κτίριο (Α) [illegible] + κτίριο (Β) [illegible] = Μ² 567,72 < Μ² 569,62

Δ2. ΔΟΜΗΣΗ:

Δ2.1. κτίριο (Α):

α. ισόγειο = [illegible] = Μ² 237,90

β. Α΄ όροφος = [illegible] = Μ² 265,13

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΙ. (ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Ι.

Δ΄. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ)

Δ΄1. ΚΑΛΥΨΗ Η ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΣΤΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ Ι.

Δ΄2. ΔΟΜΗΣΗ

Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) : [(13,80×11,70)+(2,00×3,00)+(0,20×0,40)] − [(6,10×1,80)+(3,20×1,80)+(3,00×0,40)+(3,20×3,20)+(1,70×1,20)+(3,75×0,40)] = 134,42 < 135,46 Μ²

Δ΄3. ΥΨΟΣ = 17,70Μ < 18,00

Δ΄4. ΟΓΚΟΣ

(13,80×11,70)+(4,80×2,00)−[(3,20×1,80)+(6,10×1,80)+(0,40×3,75)]×3,20 = 152,82 < 727,65 Μ³

Δ΄5. ΕΞΩΣΤΕΣ/ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

(8,50×3,00)+(3,20×2,10)+(3,00×1,20)+(5,90×1,80)+(3,20×3,60)+(2,00×1,70)−(0,90×0,20) = 59,50 < 71,16 Μ²

Δ΄6. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
ΒΛΕΠΕ ΥΠΟΜΝΗΜΑ Ι/Δ6

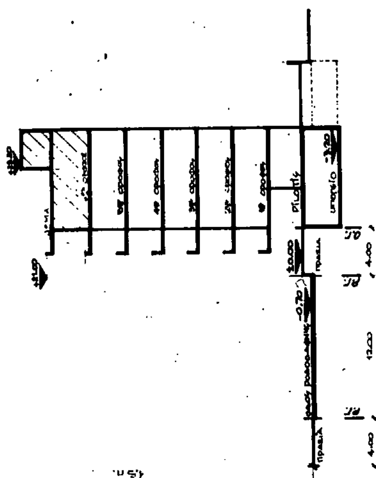
Δ΄7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: ΒΛΕΠΕ ΥΠΟΜΝΗΜΑ Ι/Δ7.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΕΡΓΩΝ

Γ. 4316/92

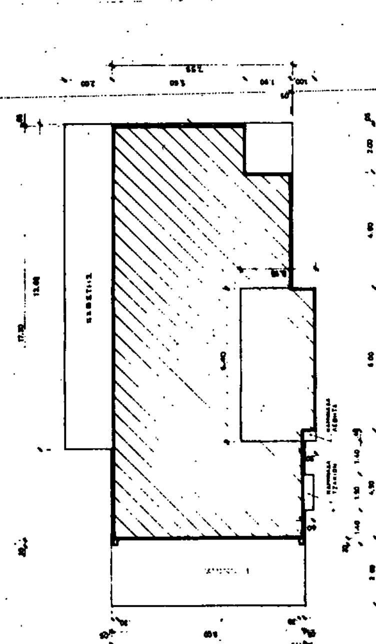
Γρ. Αποστολίδου

εργοδότης	ΑΦΟΙ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΙ
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΣΕ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ (ΚΤΙΡΙΟ Α΄)
θέση	ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ ΚΑΙ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΑΝΝΑ Ο.Τ. 319
μελετητές	ΜΑΝΤΩ ΓΑ. ΠΑΛΑΣΚΑ αρχιτέκτων
στάδιο μελέτης	ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
αρ. σχεδίου	Α 02
θέμα σχεδίου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΤΙΡΙΟ "Α" ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟ "Β" ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
κλίμακα	1:200
έλεγχος	
ημερομηνία	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1990
διορθώσεις	
σφραγίδα	
υπογραφή	



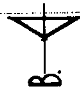
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ (1:200)

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΕΠΙ ΤΗΣ

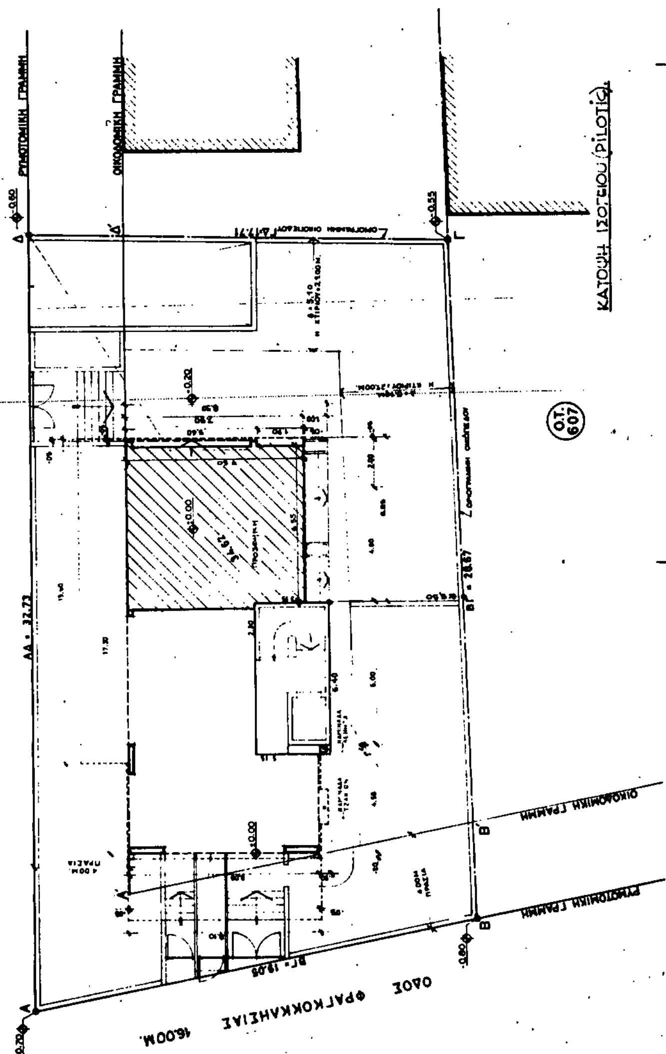


ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΩΝ (1,2,3,4,5) & ΔΩΜΑΤΟΣ (ΚΛΙΜ/210)

ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ (ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΜΕΝΗ)



ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ ΠΛ. 12.00 Μ.



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (PILOTIS)

ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ :

ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΟΓΚΟΥ :

5ος όροφος : (·20×8,00)+(4,50×8,00)+(1,50×·40)+(·40×·50)+(6,00×8,50)+ +(4,80×7,50)+(2,00×5,60) × 3,20(h) + ... M³ 437,42

ΔΩΜΑ : (6,40×3,15)+(1,50×1,00) × 2,20(h) .... M³ 47,63

Σύνολο M³ 2171,78

πραγματοποιούμενος Σ.Ο. = M³ 2171,78 ÷ M² 559,52 = 3,88 < 5,28

Δ.4. ΥΨΟΣ : Max. πραγματοποιούμενο H = 18,00 Mμ. = 18,00 Mμ.

Δ.5. ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ :

όροφοι : (1ος, 2ος, 3ος, 4ος, 5ος) είναι τυπικοί ως προς τους εξώστες. (8,10×2,75)+(13,60×2,0)+(2,05×1,95) × 5 ορόφους =

= M² 267,35 < M² 268,57

Δ.6. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :

Η υπό ανέγερση οικοδομή βρίσκεται εκτός των ορίων των αποστάσεων (Δ = 4,80 Mμ.) ≃ 5,50 Mμ.

Δ.7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :

Στο υπόγειο δημιουργούμε επιφάνεια ίση με M² 197,61, και εξασφαλίζουμε 5 ΘΕΣΕΙΣ > 3 ΘΕΣΕΩΝ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : επί των οδών Ροδοδάφνης & Φραγκοκκλησιάς του Ο.Τ. 607, θέση Σωχωριά Αμαρουσίου.

E(ΑΒΓΔΑ) = Eτριγ.(ΑΒΔΑ) + Eτριγ.(ΒΔΓΒ) =

= √(49,20×[illegible]×10,47×24,15) + √(40,80×[illegible]×11,85×22,79) = M² 559,52

Β. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ :

Β.1. Διάταγμα 11-1-70 : E = 600M² Π = 16 Mμ.

Κατά παρέκκλιση [illegible] 11-1-70 : E = 250M² Π = 12 Mμ.

Β.2. Το παρόν οικόπεδο (ΑΒΓΔΑ) : E = 559,52 M² Π = 19,05 Mμ.

∴ Το οικόπεδο (ΑΒΓΔΑ) είναι άρτιο & οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση [illegible] σύμφωνα με τον κανόνα.

Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Γ.1.	ΚΑΛΥΨΗ : (Γ.Ο. [illegible]) 70%	559,52 M² × 0,70	= M² 391,66
Γ.2.	ΔΟΜΗΣΗ : 1,2	559,52 M² × 1,2	= M² 671,42
Γ.3.	ΟΓΚΟΣ : [illegible] {(4×1,2)+(2×1,2÷5)}		= 5,28
Γ.4.	ΥΨΟΣ : [illegible]		= Mμ. 18,00
Γ.5.	ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (40% δόμησης) = 671,42 M² × 0,40		= M² 268,57
Γ.6.	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Δ = (3+0,10 H) = (3+0,10×18)		= 4,80
Γ.7.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 1/ΟΙΚΙΑ (8) = (1) θέση/250 M²: 671,42 ÷ 250		= θέσεις 3

Δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Δ.1. ΚΑΛΥΨΗ :
(·20×8,10)+(4,50×[illegible])+(·40×1,50)+(·40×·50)+(6,00×8,50)+(6,85×7,55) =
= M² 441,59 < M² 391,66

Δ.2. ΔΟΜΗΣΗ :
ΙΣΟΓΕΙΟ (Pilotis) : [illegible] στην δόμηση εφόσον το εμβαδό [illegible] των 30 M².
[illegible] ×4,10) = M² 28,36 < 30,00 M²

όροφοι : 1ος, 2ος, 3ος, 4ος, 5ος είναι τυπικοί όροφοι :
(4,50×[illegible])+(4,80×7,50)+(2,00×5,60) = M² 134,20
∴ 5 όροφοι × M² 134,20 = M² 671,00 < 671,42

Δ.3. ΟΓΚΟΣ :
ΙΣΟΓΕΙΟ (Pilotis) : [illegible] στον συντελεστή όγκου.

1ος όροφος : (4,50×8,00)+(4,50×[illegible])+(1,50×·40)+(·40×·50)+(6,00×8,50)+ +(4,80×7,50)+(2,00×5,60) × 3,35(h) = ... M³ 457,61

2ος όροφος : [illegible] (1,50×·40)+(·40×·50)+(6,00×8,50)+ +(4,80×7,50)+(2,00×5,60) × 3,00(h) = ... M³ 409,80

3ος όροφος : [illegible] .... M³ 409,80

4ος όροφος : [illegible] .... M³ 409,80

Η συνέχεια παρά πλευρώς ......

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ : 4 171,78 + 178,95 + 409,80 = 2.760,53 M³ < 3.782,35 M³

Σ.Ο. = 4,93 < 6,76

Δ.II.4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : H = 21,00 Mμ. = 21,00 Mμ.

Δ.II.5. ΕΞΩΣΤΕΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ : = M² 267,35

ΙΣΟΓΕΙΟ 7,50×0,30 = M² 2,25

6ος ΟΡΟΦΟΣ : (8,10×2,75)+(13,60×2,00) + + (2,05×1,95) = M² 53,47

ΣΥΝΟΛΟ = M² 323,07 < M² 349,14

Δ.II.6. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ : 5,50 > 5,10 (Δ)

Δ.II.7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ 5 ΘΕΣΕΙΣ > 4 ΘΕΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ. 4310/92
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ [illegible] "Έγκριση προγραμματισμού μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός [illegible] σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου [illegible]"
ΑΘΗΝΑ 20 Φεβρουαρίου 1992
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γερ. Προσσοφιτης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Σ (προσθήκη από μεταφορά Σ.Δ.)

Α.II. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ [illegible] = M² 559,52

Β.II. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ [illegible] Β.

Γ.II. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γ.II.1. [illegible] 559,52 M² × 0,70 = M² 391,66

Γ.II.2. ΔΟΜΗΣΗ [illegible] 1,2 ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 30% ⇒ Σ.Δ. 1,56

1,56 × 559,52 = M² 872,85

Γ.II.3. [illegible] 5616 [illegible] = Σ.Ο. 6,76

Γ.II.4. [illegible] Mμ. 21,00

Γ.II.5. ΕΞΩΣΤΕΣ [illegible] 40% × 872,85 = M² 349,14

Γ.II.6. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ [illegible] ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Δ)

Δ = 3,00 + 0,10 H = 3,00 + 0,10×21,00 = Mμ. 5,10

Γ.II.7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΖΩΝΗ Β 1 ΘΕΣΗ/250 M² = 4 ΘΕΣΕΙΣ

Δ.II. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ.II.1. ΚΑΛΥΨΗ (·20×8,10)+(4,50×8,40)+(·40×4,50)+ (6,00×8,50)+(6,85×7,55) = M² 441,59 < M² 391,66

Δ.II.2. ΔΟΜΗΣΗ [illegible] = M² [illegible]

ΠΡΟΣΘΗΚΗ [illegible] (2,45×10,10) = M² 53,41

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ [illegible] = M² 29,46 < M² 30,00 (δεν προσμετράται)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ [illegible]

[illegible] = 71,02 M² 50% ΚΑΛΥΨΗΣ

ΟΡΟΦΟΙ [illegible] = M² 134,20

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 671,00 + 50,41 + 134,20 = M² 855,61 < M² 872,85

Δ.II.3. ΟΓΚΟΣ [illegible] M³ 2 171,78

ΠΡΟΣΘΗΚΗ [illegible] [(3,15×6,40)+(7,50×7,05)]×2,45 = M³ 178,95

[illegible] ΟΡΟΦΟΣ : [(20×8,00)+(4,50×8,00)+ [illegible])+(40×0,50)+ [illegible] ×8,50) + [illegible])+(2,00×5,[illegible]) × 3,00(h) = M³ 409,80

(ο συνολικός [illegible])

ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΙ

εργοδότης	ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΙ
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΟΦΟΥ (ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ) ΣΕ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ
θέση	ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ ΚΑΙ ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ Ο.Τ. 607 ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΩΧΩΡΙΑ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ.
μελετητής	ΜΑΝΤΩ ΕΛ ΠΑΛΑΙΚΑ αρχιτέκτων
στάδιο μελέτης	ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
αρ. σχεδίου	Α2
θέμα σχεδίου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
κλίμακα	1:50
έλεγχος	
ημερομηνία	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1990
διορθώσεις	
σχεδίασε	
υπογραφή	

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του οικισμού «Ποσείδι» Καλάνδρας (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την από 6.6.1991 (αριθ. πρωτ. 30527/1991) αίτηση της Α.Ε. «Νικόλαος Κουλουλής».

6. Την 703/1991 γνωμοδότηση του του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 35046/20.12.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 12.3.1990 π. δ/γμα (Δ' 190), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και επί των οδών Μεταμόρφωσης αριθ. 27 και Σοφοκλέους αριθ. 9, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2098/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα της Α.Ε. «Νικόλαος Κουκουλής Α.Ε.» σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται στον οικισμό «Ποσείδι» Καλάνδρας (Ν. Χαλκιδικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Ε. «Κουκουλής Νικόλαος Α.Ε.» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4313/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 628,189 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 245,38 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 2.490,29 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 44%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,8808.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων τρεις (3) με μέγιστο ύψος αυτών δώδεκα μέτρα και πενήντα εννέα εκατοστά του μέτρου (12,59 μ.).

ε. Τα κτίρια πρέπει να ανεγερθούν εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4313/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 2098/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

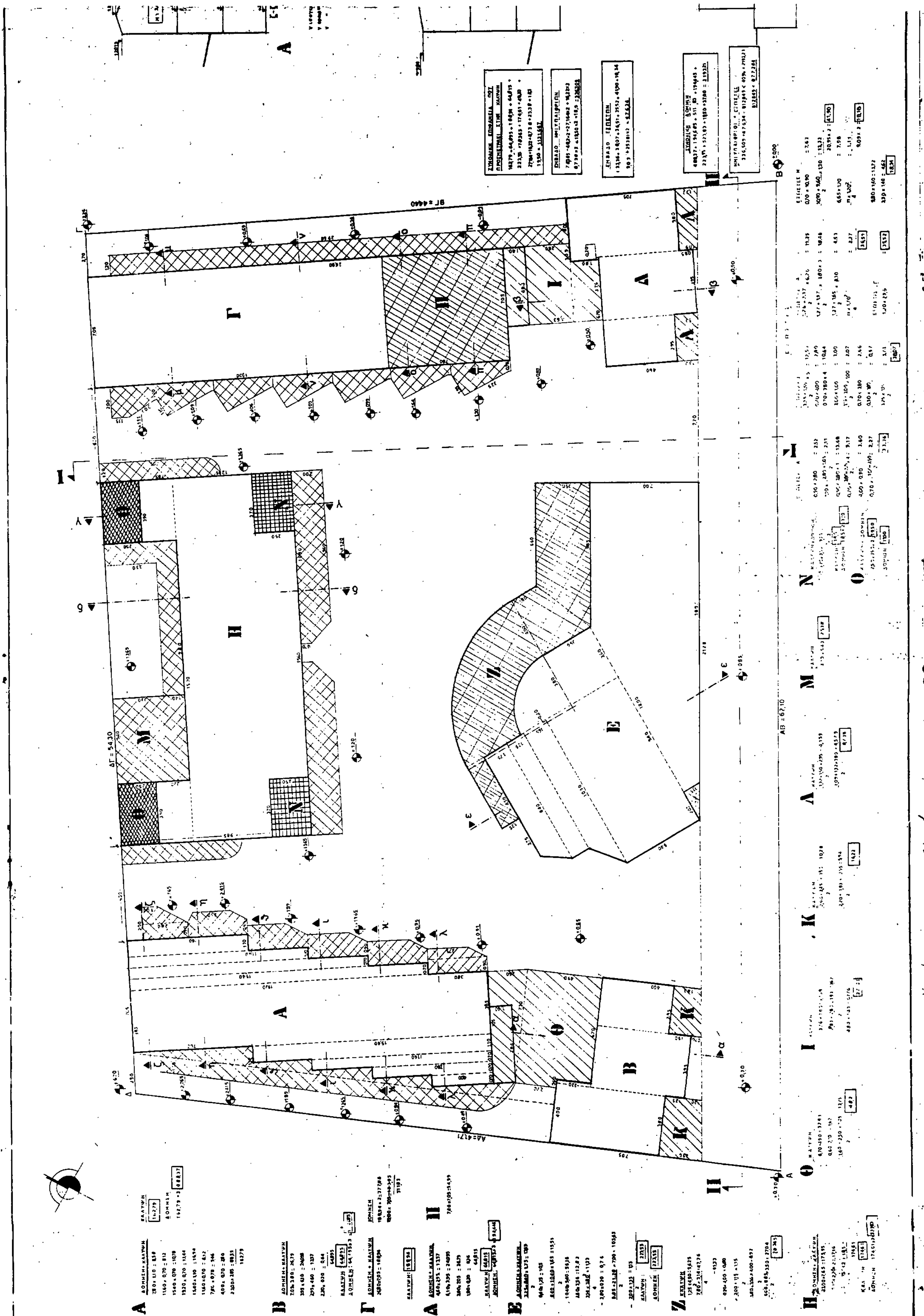
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΗΜΑΝΣΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ

" ΙΣΟΓΕΙΟΥ, ΟΡΟΦΟΥ 1ου

" ΟΡΟΦΟΥ 1ου, 2ου, ΙΣΟΓΕΙΟΥ

" ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

" ΕΞΩΣΤΩΝ

" ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΜ

2ος ΟΡΟΦΟΣ

1ος ΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ημιυπαίθριος

ΥΠΟΓΕΙΟ

Κ Θ Β Γ Λ Ι Δ Ν Ο Η Ε Ζ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

2490.29 m^2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το οικοπεδο ΑΒΓΔΑ ειναι αρτιο και οικοδομησιμο. ΦΕΚ 133/Δ/23-2-1987 τροποποιηση Π.Δ. 24/4/1985 «τροπος καθορισμου οριων οικισμων της χωρας μεχρι 2.000 κατοικους, κατηγοριες αυτων και καθορισμος ορων και περιορισμων δομησης τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και Π.Δ. 24/4/1985 «πολεοδομηση και επεκταση οικισμων της χωρας μεχρι 2.000 κατοικους» (ΦΕΚ 414/Δ).

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ποσοστο: 70% ητοι 2490,29 μ^2 x 70% = 1743,2 μ^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Συντελεστης: για τα πρωτα 100 μ^2 σ.δ. = 1.6, για τα επομενα 100 μ^2 σ.δ. = 0.8, για τα επομενα 100 μ^2 σ.δ. = 0.6, για τα περαν των 300 μ^2 και μεχρι 2.000 μ^2 σ.δ. = 0.6, για τα περαν των 2000 μ^2 και μεχρι 4.000 μ^2 σ.δ. = 0.5 ητοι 100 μ^2 x 1.6 = 160 μ^2, 100 μ^2 x 0.8 = 80 μ^2, 100 μ^2 x 0.6 = 60 μ^2, 1700 μ^2 x 0.6 = 1.020 μ^2, 490.29 μ^2 x 0.5 = 245,14 μ^2, συνολικα δε 1565,14 μ^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗ

	ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΕ M^2			ΟΓΚΟΣ ΣΕ M^3	
	ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟΥ - Α, Β' ΟΡΟΦ.	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ	ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΑΝΩΔΟΜΗΣ
ΣΥΝΟΛΟ	366.905	2193.21	336.508	984.461	7830.88

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 1121,67 < 1743,20

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 2193,21 > 1565,14 κατα 628,07 βλ. ΤΙΤΛΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: 7830,88

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ:

$$\frac{7830,88}{2490,29} = 3.14 < 4 \times 1.59 + \frac{2 \times 1.59}{3} = 7.42$$

Γ. 4313/92

31 Ιανουαρίου 1992

Έργο: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Ιδιοκτήτης: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ

Θέση: ΚΑΛΛΑΝΔΡΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

ARTECO ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

αρχιτεκτονικων · στατικων · χωροοργανωσης · σχεδιασμου

ΚΑΡΟΛΟΥ ΝΤΗΛ 6. Τ.Κ. 54623 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ. ΤΗΛ. 266463 · 271411

ημερομηνια | αναθεωρησεις | θεωρ.

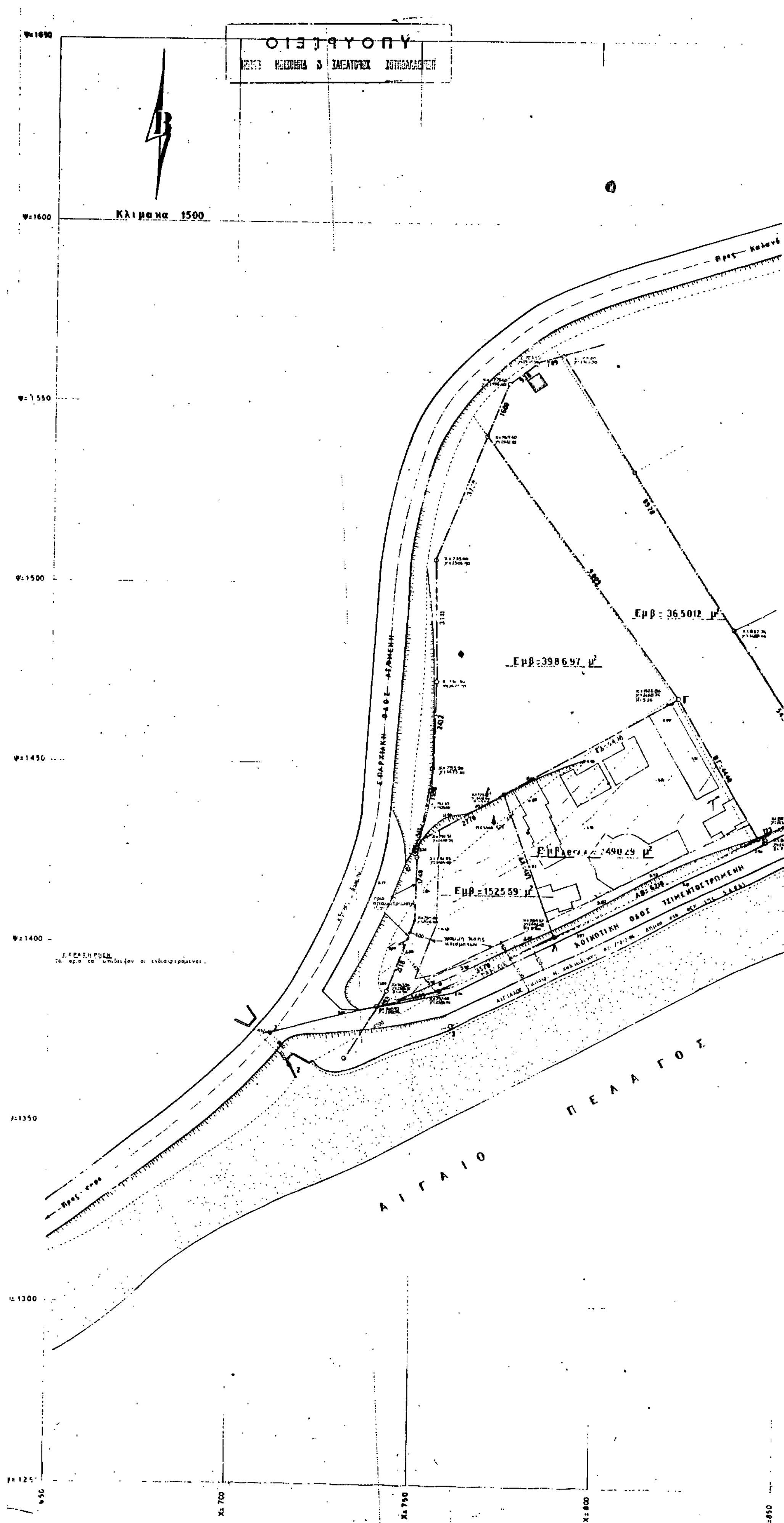
Θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

κλιμακα

κωδικος σχεδιου: A-02 | αναθ.: 0

σταδιο μελετης: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ | ημερομηνια: ΜΑΙΟΣ 1991 | σχεδιαστης | ελεγχος | θεωρ. | κωδικος εργου: KY-100-A

Μελετητης | Ελεγχος


Κλιμακα 1:500
Εμβ = 36.501,2 μ²
Εμβ = 398,697 μ²
Εμβ = 1525,59 μ²
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΣΦΑΛΤ/ΜΕΝΗ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ
ΑΙΓΑΙΟ ΠΕΛΑΓΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΔΙΑΓΡΑ..ΜΑ



Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΜΕΧ... 2000 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ...ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ορια οικοπεδου . ΑΒΓΔΑ Φ.Λ.

Δ/γμα Ρυμοτομιας 22-1-88 ΦΕΚ 128/12-2-88 / 24-4-85 ΦΕΚ 181 3-5-85

Δ/γμα Τροπ. Ρυμοτομιας 14-2-87 ΦΕΚ 133/23-2-87

Ελαχιστα ορια

Προσωπο Βαθος Εμβαδο 1000

Παρεκλιση . οπως ηταν στις 24-4-85

Συστημα Καλυψη 70 % Σ.Δ. Οροφοι Υψος
Κλιμακωτα :1,6-0,40

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Δεν υπαρχουν ουτε απαιτουνται.
2. Υπαρχουν οι υπ' αριθμ.
   Υποχρεωσεις οικοπεδου
   α. Προσκυρωσεις αριθμ. Συμβολαι...
   β. Αναλογισμοι αριθμ. Συμβολαι...

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

1. Ειναι με τα γενικα ορια αρτιοτητος
2. " " " κατα παρεκλιση αρτιο
3. Μη αρτιο και οικοδ κατ' εξαιρεση με του Συμβολαι... το αρθρο 25 του Ν. 1337 83
   αρ. Συμ. κατα παρακλιση ομορων οικοπεδων

Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ...ΜΟΤΟΜΙΑΣ

Βαση των αναγραφομενων εξασφαλισεων

Ε. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣ...ΛΗΣ

ΣΤ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 2490 ... μ²

Ζ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ...ΟΥΣ ΓΟΚ 85

Η. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Από το οικοπεδο δεν διερχεται ρευμα υψηλης τασης

Θ. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩ...

Ο κατωθι υπογραφομενος ιδιοκτ...ς του υπο στοιχεια κτηματος δηλωνω οτι τα ορια του ...ναι ορθα οπως εχουν υλοποιηθει. ... δηλων

Γ. 4313/92

31 Ιανουαρίου 1992
Διευθυντής

Γ.Φ. Αποστολάτος

Εργο	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
Ιδιοκτητης	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ
Θεση	ΚΑΛΛΑΝΔΡΑ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

ARTEO ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
αρχιτεκτονικων • στατικων • χωροοργανωσης • σχεδιασ...
ΚΑΡΟΛΟΥ ΝΤΗΛ 6. Τ.Κ. 54623 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ. ΤΗΛ. 266463 - 2...

Α/Α ημερομηνια	αναθεωρησεις	θεωρ.		

Θεμα σχεδιου	κλιμακα
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1: 500
	κωδικος σχεδιου A-01

σταδιο μελετης	ημερομηνια	σχεδιαστης	ελεγχος	θεωρ.	κωδικος εργου
ΟΡΙΣΤΙΚΗ	29-3-1989				KY-100-A

Μελετητης | Ελεγχος

Θεσσαλονικη Ιανουαριος 1989

Ο
Συνταξας
ΜΑΥΡΙΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

X= 900 X=950

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 1545/88 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Δρυοπίδας ν. Κύθνου Ν. Κυκλάδων και χαρακτηρισμός αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181Δ' «Καθορισμός ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων, κατηγορία αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ' και το από 25.4.1989 Π.Δ. ΦΕΚ 293Δ'.

2) Το Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α'.

3) Τις διατάξεις του από 11.5.89 Π. Δ/τος ΦΕΚ 345Δ' 2.6.89 «Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των οικισμών του Ν. Κυκλάδων που έχουν χαρακτηρισθεί παραδοσιακοί με το από 19.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 594/Δ').

4) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορούν στον ορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

5) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

6) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

7) Την υπ' αριθ. 31/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

8) Την υπ' αριθ. 2188 πράξη γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού της από 10.3.1988 συνεδρίασης.

9) Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία αξιόλογος - στάσιμος - μεσαίος - συνεκτικός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού όπως αυτό φαίνεται στην συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:3500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί του ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Όροι Δόμησης:

Ισχύουν αυτοί που προβλέπονται από το Π.Δ. 11.5.89 ΦΕΚ 345Δ'.

Ως συνεντικό τμήμα του οικισμού ορίζεται το μη διαγραμμισμένο τμήμα (αρτιότητα $600m^2$).

Ως μη συνεχτικό ορίζεται το διαγραμμισμένο τμήμα (αρτιότητα $2.000\ m^2$).

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος, λαμβάνοντας υπόψη και την υπ' αριθ. 191/87 γνωμοδότηση της Νομικής Διεύθυνσης του ΥΠΕΧΩΔΕ που έγινε δεκτή με το υπ' αριθ. 28839/4811/1533/ 7.8.87 έγγραφο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ', όπως αυτό τροποποιήθηκε.

4. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση.

Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:350 να αναρτηθεί για 15 ημέρες στις προθήκες του ΤΠ-ΠΕ Ν. Κυκλάδων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 6 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΒΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμός: Δρυοπίδα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού
1,2,3.... Ονομασίες
1,2,3,4: Κτίσματα
5: τέλος δρόμου
6: κτίσμα
6-7: δρόμος
7-8: πλευρά κτίσματος
9,10,11,12: κτίσματα
συνεκτικό τμήμα
μη συνεκτικό τμήμα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΡΙΤΣΗ

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε